

Martin Keller Immobilienschätzungen Sagl

Via Sciarana 64, 6516 Cugnasco

Tel. +41 (0)91 210 50 59

mkeller@casafile.ch

Preisliste Schätzungen 2020

(basierend auf der Preisliste des Schweizerischen Immobilienschätzerverbandes)

Objekttyp	Ab CHF (+MwSt)
Einfamilienhaus	1'200.00
Rustico	1'000.00
Eigentumswohnung	1'300.00
Einfamilienhaus mit Einliegerwohnng	1'300.00
Villa oder Spezialobjekt (Liebhaberobjekt)	1'500.00
Mietwert (Analyse, Schätzung und Beratung)	1'000.00

Zuschläge zu den obigen Basispreisen	
Beschaffung von amtlichen Unterlagen	Effektive Kosten
Wegpauschalen pro km	1.00/km

Rechtliche Vorbehalte:

Die Gültigkeit der Schätzung ist usanzgemäss zeitlich beschränkt. Sofern sich wertbeeinflussende Faktoren (rechtlicher oder wirtschaftlicher Natur) verändern oder die Unterlagen für andere Zwecke oder Personen als ursprünglich vorgesehen genutzt werden, übernimmt der Schätzer keine Verantwortung.

Grundsätzlich wird davon ausgegangen, dass alle Bauvorhaben bewilligt wurden und die entsprechenden Baugesetze eingehalten sind. Gleichzeitig vertraut der Schätzer den erhaltenen Ausführungen, Informationen und Unterlagen und dass ihm nichts vorenthalten wurde das den berechneten Wert beeinflussen könnte.

Der Schätzer garantiert, den Auftrag nach bestem Wissen und Gewissen und mit absoluter Unabhängigkeit sowie nach den Vorgaben des SVS (Swiss Valuation Standards) ausgeführt zu haben.

Trotz aller Sorgfalt und Professionalität ist es nicht möglich, den Faktor "Mensch" und das persönliche Empfinden bei einer Bewertung vollständig auszuschliessen.

Immobilienschätzer für Ferienimmobilien und Fachautor



Schweizer Immobilienschätzer-Verband
Associazione svizzera di valutatori immobiliari
Association suisse des évaluateurs immobiliers
Swiss Association of Real Estate Appraisers

Mitglied Schweizerischer Immobilienschätzer-Verband
Membro Associazione Svizzera periti-valutatori immobiliare